

ZATWIERDZAM

Ryszard BINDAS
Zastępca Dyrektora

/data i podpis/

20.04.2025

**WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W ŚWINOUJŚCIU
PRZEZNACZONEGO DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU**

Zgodnie z treścią art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024, poz.1145)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Pow. lokalu użytkowego w m ² przeznaczona do najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Czas trwania umowy	Miesięczny czynsz netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Świnoujście ul. Wybrzeże Władysława IV 12 Lokal użytkowy nr U1	SZ1W/00018825/3	Obr. 0007, Świnoujście 7 Dz. nr 137/5 i 136/2 o łącznej powierzchni 0,1863 ha	144,16 m ² w tym 2,22 m ² wykorzystywane na pomieszczenie techniczne, w którym znajdują się urządzenia wężła ciepłego	Cele niemieszkalne: handel, usługi, biuro, magazyn	Lokal użytkowy nr U1 zlokalizowany na parterze w budynku niemieszkalnym AMW, składa się z 11 pomieszczeń, kuchni, 5 korytarzy, 1 holu, 3 łazienek i wc.	Czas nieoznaczony	4 500,00 zł	Do 15-go dnia każdego miesiąca z góry	Nie częściej niż raz w roku i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o średnioroczny dodatni wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz uwzględniając warunki rynkowe

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **29.04.2025 r.** do dnia **20.05.2025 r.**

Sporządził:

GŁÓWNY SPECJALISTA
Działu ds. Nieruchomości
Oddziału Regionalnego AMW w Szczecinie
Iwona KUCHARSKA-ŚLUSAREK
25.04.25

Sprawdził:

P.O. KIEROWNIKA
Działu ds. Nieruchomości
Oddziału Regionalnego AMW w Szczecinie
Lucjan WÓJTOWICZ

25 KWI. 2025

Powyższy wykaz został zamieszczony na tablicy ogłoszeń Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie przy ul. Potulickiej 2 / ul. Księcia Sambora 4 w dniach **od 29.04.2025 r. do 20.05.2025 r.** i opublikowany na stronie internetowej www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.